

520 000 €

Achat mas

Surface : 266 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7244 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

8 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus

## SOUS OFFRE D'ACHAT



PAULINA DELPHINE  
GESTIOM

GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

[www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

8 Avenue Jules de  
Carsalade du Pont  
66100 Perpignan  
04 68 08 82 89

Gestiom Immobilier

[contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com)

### Mas Elné

EN MANDAT EXCLUSIF À VENDRE SUR LA COMMUNE D'ELNE PRIX

NÉGOCIABLE. Une grande bâtisse de style année 80 de plus de 300m<sup>2</sup>

habitables édifiée sur une parcelle de terrain agricole d'environ 7244m<sup>2</sup> composée  
comme suit :

- Une maison principale avec : \* un salon \*  
avec cheminée + une pièce attenante donnant sur une véranda \*

3 grandes chambres avec placards et une avec pièce dressing

\* une buanderie et une cuisine aménagée donnant sur une véranda

\* une salle de bains avec baignoire + wc et lavabo \* une

grande chambre \* Une partie attenante au lieu de vie principal est

aménagée en studio indépendant avec une pièce à vivre, une cuisine aménagée

et une salle d'eau avec WC et lavabo \* Il existe un étage non

aménagé d'environ 20m<sup>2</sup> (l'escalier d'accès est à créer) - Une maison

secondaire accolée à la principale, mais d'accès totalement indépendant avec :

\* Une entrée donnant sur une pièce à vivre \* Une

cuisine aménagée \* 3 chambres (dont une sans fenêtre)

\* 1 salle de bain avec baignoire, wc et lavabo \* 1 salle

d'eau avec douche, wc et lavabo - Un Hangar d'environ 15mètres X 30

mètres + un second hangar attendant d'environ 15mètres X 5mètres l'ensemble est

édifié en parpaings avec charpente bois et toiture en tuiles + sol béton (Présence

de box à chevaux) La parcelle est entièrement clôturée et arborée, elle possède un

forage et un puits. Le bâti habitable est de construction traditionnelle ave...

520 000 €

Achat mas

Surface : 266 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7244 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

8 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

17/05/2025 - Prix T.T.C

## SOUS OFFRE D'ACHAT



PAUGA DELPHINE  
Gestiom Immobilier

[www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

8 Avenue Jules de  
Carsalade du Pont  
66100 Perpignan  
04 68 08 82 89

Gestiom Immobilier

[contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com)

### Mas Elné

...c chauffage par convecteurs électriques, Menuiseries alu double vitrage sur la majorité de l'installation et volets battants en bois. Le bien n'est pas raccordé au tout-à-l'égout, mais possède 2 fosses septiques. De même l'eau courante de la partie habitable est desservie par le forage. Certes des rafraîchissements sont à prévoir, mais Une visite de ce bien s'impose tant il est difficile de retranscrire sans l'avoir vu l'étendu de ses possibilités d'aménagements

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 881V10M - Mandat n°323



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Versipren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.