

520 000 €

Achat mas

Surface : 266 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 7244 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

8 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus

SOUS OFFRE D'ACHAT



PAULINA DELPHINE
GESTIOM

GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

www.gestiom.com

8 Avenue Jules de
Carsalade du Pont
66100 Perpignan
04 68 08 82 89

Gestiom Immobilier

contact@gestiom.com

Mas Elné

EN MANDAT EXCLUSIF À VENDRE SUR LA COMMUNE D'ELNE PRIX NÉGOCIABLE. Une grande bâtisse de style année 80 de plus de 300m² habitables édifée sur une parcelle de terrain agricole d'environ 7244m² composée comme suit :

- Une maison principale avec : * un salon avec cheminée + une pièce attenante donnant sur une véranda *
- 3 grandes chambres avec placards et une avec pièce dressing
- * une buanderie et une cuisine aménagée donnant sur une véranda
- * une salle de bains avec baignoire + wc et lavabo * une grande chambre * Une partie attenante au lieu de vie principal est aménagée en studio indépendant avec une pièce à vivre, une cuisine aménagée et une salle d'eau avec WC et lavabo * Il existe un étage non aménagé d'environ 20m² (l'escalier d'accès est à créer)
- Une maison secondaire accolée à la principale, mais d'accès totalement indépendant avec :
 - * Une entrée donnant sur une pièce à vivre * Une cuisine aménagée * 3 chambres (dont une sans fenêtre)
 - * 1 salle de bain avec baignoire, wc et lavabo * 1 salle d'eau avec douche, wc et lavabo
- Un Hangar d'environ 15mètres X 30 mètres + un second hangar attendant d'environ 15mètres X 5mètres l'ensemble est édifié en parpaings avec charpente bois et toiture en tuiles + sol béton (Présence de box à chevaux) La parcelle est entièrement clôturée et arborée, elle possède un forage et un puits. Le bâti habitable est de construction traditionnelle ave...

520 000 €

Achat mas

Surface : 266 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 7244 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

8 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

02/07/2025 - Prix T.T.C

SOUS OFFRE D'ACHAT



PAUGA DELPHINE
Gestiom Immobilier

www.gestiom.com

8 Avenue Jules de
Carsalade du Pont
66100 Perpignan
04 68 08 82 89

Gestiom Immobilier

contact@gestiom.com

Mas Elné

...c chauffage par convecteurs électriques, Menuiseries alu double vitrage sur la majorité de l'installation et volets battants en bois. Le bien n'est pas raccordé au tout-à-l'égout, mais possède 2 fosses septiques. De même l'eau courante de la partie habitable est desservie par le forage. Certes des rafraîchissements sont à prévoir, mais Une visite de ce bien s'impose tant il est difficile de retranscrire sans l'avoir vu l'étendu de ses possibilités d'aménagements

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 881V10M - Mandat n°323



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.