



GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

575 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1132 m²

Année construction : 1977

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Frais et charges :

575 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Toulouges

EXCLUSIVITÉ en Partenariat avec Mr&CK immo - SUR LA COMMUNE DE TOULOUGES - VILLA 4 FACES Une villa plain-pied de 180m² habitable sur 1132m² de parcelle arborée se compose comme suit : - Un spacieux séjour de 50 m² - Une cuisine américaine équipée et aménagée - 3 chambres avec placards - 2 salles d'eau dont une avec double vasques - WC indépendant - Un bureau - Une pièce pouvant servir de chambre (actuellement salle de musique) - Une petite mezzanine A l'extérieur, un grand jardin avec cuisine d'été et piscine couverte de 9m*4.5m, un garage pouvant accueillir 2 voitures et une agréable véranda Venez découvrir cette villa qui offre de jolies prestations N'hésitez pas à nous contacter au 04.68.08.82.89 Réf. : 881V32M



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Versipren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.