

442 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Frais et charges :

442 000 € honoraires d'agence inclus

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa Toulouges

A VENDRE SUR LA COMMUNE DE PERPIGNAN MAIS SUR LE SECTEUR GÉOGRAPHIQUE DE LA COMMUNE DE TOULOUGES Une villa construite en 2021 en 3 faces, de type T5 sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> avec jardin, garage et piscine. Le bien se compose comme suit : AU REZ DE CHAUSSÉE : - Une spacieuse entrée avec placard ainsi qu'un espace de rangement sous l'escalier - Une grande pièce à vivre d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et aménagée donnant sur une grande terrasse carrelée, un jardin avec pelouse synthétique, une cuisine d'été et une piscine maçonnée de 2,5 x 5,30 m - Une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing - Un wc avec lave mains - Une buanderie d'environ 6,26 m<sup>2</sup> donnant sur un garage d'environ 15m2 AL'ÉTAGE : - Un dégagement de 5 m<sup>2</sup> - Une chambre d'environ 12, 89 m<sup>2</sup> avec placards - Deux chambres d'environ 11, 50 m<sup>2</sup> avec placards dont une donnant sur une terrasse - Une salle de bains avec baignoire et double vasque - Un wc séparé Le secteur est idéal avec nombreux commerces et écoles à proximité L'implantation du bien dans une rue calme et non passante est un atout majeur ainsi que la facilité de stationnement avec notamment un emplacement privé de 2 places devant la villa Le bien a été parfaitement conçu avec des Prestations de qualité : carrelage 120x120, climatisation gainable avec commandes individuelles dans chaque pièce, menuiseries alu, Garanties décennales,..... Vous souhaitez en savoir plus



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.