



GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

Prix sur demande

Achat villa

Surface : 180 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 7000 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Frais et charges :

13/12/2025 - Prix T.T.C



Villa Thuir

DANS UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL A 8 mn de THUIR et 20 min de Perpignan. Propriété de 180 m² habitables sur 7000 m² de parc clos paysager où il fait bon vivre. Vue imprenable sur les chaînes de montagnes et le village. A 200m de la propriété : un SPAR, pharmacie, pôle médical (kiné, infirmier, ostéo,...) et un bureau de poste. Au Niveau principal : - Grand hall d'entrée 12 m² - WC séparé avec lave-mains. - Salon salle à manger 42 m² - imposante cheminée - - Véranda avec barbecue et évier 15 m² - Cuisine ouverte 12 m² - Buanderie 6 m² - Suite parentale avec placards 15,20 m² et salle de bains 7,50 m² - Grande Terrasse 33m² avec vue magnifique Au 1er étage: - Chambre 13m² avec placard et bureau (ou chambre) communiquant de 10m². - Chambre 13m² avec terrasse privative 15m². - Salle d'eau - WC séparé. Au Niveau inférieur: - Piscine 10 X 4 m avec 150m de plage - Terrasse couverte aménagée avec cuisiné d'été, bar - espace repas de 33 m² avec accès sur une chambre de 18,20m² comprenant une salle d'eau et wc 5,40 m² (chambre avec accès indépendant ou accès depuis l'intérieur de la maison) - Grand garage 33m² - Atelier 15m² - Cave à vin 10m². - Local technique piscine. - Grand grenier de rangement avec dalle béton. Prestations : Climatisation réversible, Eau par forage, fosse septique neuve, cumulus thermodynamique, système d'aspersion et d'arrosage automatique, éclairage jardin par système à led télécommandé. Construction traditionnelle de



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.