

Prix sur demande

Achat villa
5 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 48 m²
Surface terrain : 300 m²
Année construction : 2023

État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

23/08/2025 - Prix T.T.C



Villa Perpignan

À VENDRE SUR LA COMMUNE DE PERPIGNAN - VILLA NEUVE 2023 Au Clos des Arcades, une villa d'une 110 m² habitable, 4 faces sur 300m² de parcelle se compose comme suit : AU REZ-DE-CHAUSSÉE : - Un séjour salon très spacieux lumineux contemporain avec son équipement et son revêtement de qualité supérieure (environ 48 m²) - Une cuisine US entièrement aménagée équipée (Plan de travail en silestone) donnant accès sur l'extérieur - Une chambre + un WC séparé - Une buanderie (possibilité de faire aisément une salle d'eau). - Un garage d'une surface de 14 m² À L'ÉTAGE : - Une suite parentale de 24 m² avec sa superbe salle de bain (douche + baignoire) et son dressing, donnant sur un balcon avec vue dégagée. - 2 chambres supplémentaires avec chacune leur placard - Une jolie salle d'eau avec WC PRESTATIONS : Matériaux de qualités : Climatisation réversible Airzone automatique dans chaque pièce, panneaux Photovoltaïques , baies alu et fenêtres PVC avec volets roulants électriques avec télécommandes et centralisée, Cumulus thermodynamique, garantie décennale, RT 2012. Contactez-nous au 04.68.08.82.89 pour une visite Réf. : 881V30M



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.