

158 000 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

renovée 2014

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles maçonnées**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Frais et charges :

158 000 € honoraires d'agence inclus

24/06/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village Tresserre

À vendre Agréable Maison de village R+1 d'environ 105m<sup>2</sup> habitables avec terrasse d'environ 18m<sup>2</sup> sur la commune de Tresserre Le bien se compose comme suit :

\*Au rez-de-chaussée : -Un hall d'entrée avec placard -Une pièce à vivre avec cuisine équipée d'environ 30m<sup>2</sup> -Un cellier/Buanderie -Une chambre/Bureau -Un wc avec lave mains \* A l'étage : - Une chambre d'environ 12m<sup>2</sup> avec grand placard avec accès sur terrasse - Une chambre d'environ 10m<sup>2</sup> avec accès sur une terrasse - Une salle de bains avec meuble vasque- Baignoire +douche et Wc Le bien a été entièrement rénové en 2014, il est lumineux et bénéficie de menuiseries PVC double vitrage, de volets roulants ainsi que de plusieurs rangements. Le chauffage est fourni par des convecteurs électriques. Les sols sont en carrelage au rez-de-chaussée et en parquet à l'étage. La taxe foncière s'élève à 720.00 € par an Idéal investisseur ou première acquisition. Prix 158 000€ FAI - A visiter sans tarder ! Réf. : 881V4M



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Versipren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.