

470 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1568 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2004**

**Vue : Jardin**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**

**Prestations :**  
Pool house, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :  
470 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa Rivesaltes

À VENDRE SUR LA COMMUNE DE RIVESALTES VILLA 4 FACES Une superbe villa 5 pièces de 154m<sup>2</sup> habitable sur parcelle de 1568m<sup>2</sup> piscinable se composant comme suit : AU REZ-DE-CHAUSSÉE : - Un séjour salon spacieux et lumineux donnant sur une terrasse et un grand jardin arboré - Une cuisine aménagée équipée - Une suite parentale avec grand dressing et une salle de bain (baignoire Balnéo d'angle et douche à l'italienne) - Un bureau indépendant - Un wc séparé - Un grand garage de 35 m<sup>2</sup>, buanderie et cellier À L'ÉTAGE : - Deux grandes chambres avec placards - Une salle d'eau avec wc PRESTATIONS DE QUALITÉS : BAIES ALU, FENÊTRES PVC ET DOUBLE VITRAGES, VOILETS ROULANTS ÉLECTRIQUES, CLIMATISATIONS RÉVERSIBLES ET PORTAIL ÉLECTRIQUE MOTORISÉ Produit de qualité à visiter sans tarder Contactez-nous au 04.68.08.82.89 pour plus d'informations Réf. : 881V17M



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.