

188 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 126 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Frais et charges :**

188 000 € honoraires d'agence inclus

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison Rivesaltes

**À VENDRE VILLA NEUVE 2 FACES EN R+1 SUR LA COMMUNE DE RIVESALTES**  
Ce bien parfaitement agencé, exposé sud ouest et d'une surface habitable de 80m<sup>2</sup> avec jardin se compose comme suit : **AU REZ-DE-CHAUSSÉE** : - Une pièce à vivre avec grande baie vitrée donnant sur un jardin de 34m<sup>2</sup> - Un wc et cellier **AU PREMIER ÉTAGE** : - Une chambre de 12,50m<sup>2</sup> - Une deuxième chambre de 10,50m<sup>2</sup> -un dressing - Une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque -un wc Prestations modernes et de qualité, climatisation dans la pièce de vie, deux places de parkings privée devant le logement, volets roulants électriques, carrelage 60X60, jardin clôturé..... **PRIX 188000€** hors peinture et hors cuisine (Frais de notaire réduits moins de 3.5%) N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 04.68.08.82.89 Voir moins Réf. : 881V11M



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.