GESTIOM

GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

Prix sur demande

Achat villa
4 pièces
Surface : 105 m²

Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 287 m²
Année construction : 2019
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Frais et charges :

15/07/2025 - Prix T.T.C

Villa Pia

À VENDRE VILLA 3 FACES SUR LA COMMUNE DE PIA dans un lotissement calme et bien situé. Ce bien d'une surface habitable de 105 m² se compose comme suit : AU REZ-DE-CHAUSSÉE : - Une grande pièce à vivre de 47,48 m² - Une cuisine équipée - Un wc à l'entrée avec lave mains - Une chambre d'environ 10,64 m² avec une salle d'eau et un dressing (7m²) - Un garage (10,53 m²) + un coin buanderie et mezzanine aménageable en chambre supplémentaire d'environ 14 m² - Un grand Placard sous escalier À L'ÉTAGE : - Une première chambre d'environ 12,58 m² avec grand placard - Une seconde chambre de 10,26 m² avec placard - Une salle de bain (6m²) avec double vasque, baignoire Balnéothérapie et wc À L'EXTÉRIEUR : - Un jardin d'environ 80 m² paysagé avec gazon synthétique + terrasse en béton marqué, une piscine exposition sud/ouest avec local technique maçonné, une cuisine d'été avec pergola, barbecue et plancha CLIM GAINABLE RÉVERSIBLE AVEC RÉGULATEUR DE TEMPÉRATURE , CARRELAGE, PORTES À GALANDAGES, PVC GRIS + VOLETS ROULANTS Aucun travaux à prévoir N'hésitez pas à nous contacter au 04.68.08.82.89 pour une visite Réf. : 881V18M

Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan
Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com
Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529
Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.