

GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

248 000 €

Achat villa

Surface: 90 m²

Surface séjour : 37 m² Surface terrain : 280 m² Année construction : 2013

Exposition: Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent État extérieur : Bon

Prestations:

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B Emission de gaz à effet de

serre (ges): A

Frais et charges :

248 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Perpignan

EXCLU À SAISIR PERPIGNAN SUD PROCHE AUCHAN VILLA RÉCENTE
CONSTRUCTION NORME BBC DE 2013 Ce bien d'une superficie d'environ 90m²
+ garage de 16.50m² et édifié en R+1 sur 3 faces avec mitoyenneté par le garage.
Il se compose comme suit : Au REZ DE CHAUSSEE - Une pièce à vivre avec
cuisine aménagée d'environ 37m² donnant sur un jardin spacieux et paysager
exposé sud - Un grand Wc / buanderie de 5.31m² - Un garage A L'ETAGE - 3
chambres avec placards et climatisation (environ 13m², 12m² et 10m²) - 1 Wc Une salle de bains avec meuble vasque et baignoire Cette villa située dans un
environnement calme, est parfaitement entretenue, peinture blanche et carrelage
dans toutes les pièces, cumulus thermodynamique, climatisation réversible et
volets roulants électriques. Aucun travaux à prévoir Taxe foncière : 1700€ Prix ; 248
0000€ (honoraires d'agence inclus) N'hésitez pas à nous contacter pour une visite
Réf. : 881V36M - Mandat n°336







Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529