

GESTIOM

GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

237 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 1995

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Frais et charges :

237 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C

VENDU



PALMA DELPHINE
Gardienne
Gestiom Immobilier
GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

www.gestiom.com

8 Avenue Jules de
Carsalade du Pont
66100 Perpignan
04 68 08 82 89

Gestiom Immobilier

contact@gestiom.com

Villa Perpignan

EXCLU PERPIGNAN !!! SECTEUR CALME ET PROCHE DU GROUPE SCOLAIRE SAINT LOUIS DE GONZAGUE Une villa de Plain-pied 3 faces d'environ 119m² habitables sur une parcelle d'environ 350m² composée comme suit : -Un hall d'entrée (5.78m² environ) - Une cuisine aménagée (environ 18 m²) avec grand placard de type garde-manger - Une pièce à vivre (environ 30m²) avec cheminée à insert gainée et climatisation donnant sur une terrasse extérieure arrière avec barbecue - Un couloir desservant la partie nuit : *3 Chambres (environ 16m² - 13m² et 11.50m² dont 2 avec placards) *Une salle de bains (environ 10m²) avec baignoire d'angle, meuble vasque et WC) *Une buanderie (environ 6 m²) avec placards, wc, lave mains, cumulus 250L et porte d'accès au jardin L'extérieur offre à l'avant un grand espace entièrement carrelé avec portail coulissant et portillon ainsi qu'un abri de jardin maçonné et carrelé d'environ 10m². Prestations : Menuiseries pvc double vitrage - volets roulants électriques- Forage-tuiles maçonnées et charpente en fer.- construction de 1995- exposition sud-est Taxe foncière : 1182.00€ par an À visiter sans tarder ! Contactez-nous GESTIOM IMMOBILIER 04.68.08.82.89 Réf. : 881V7M- Mandat n°318



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.