

255 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 214 m²

Année construction : 2023

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Frais et charges :

255 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Clara

À VENDRE DANS SECTEUR RÉSIDENTIEL SUR LA COMMUNE DE CLAIRA VILLA 2 FACES DE PLAIN-PIED À ÉTRENNER PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS (notamment centre commercial à 5 minutes, crèche dans le lotissement et écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied) Le bien se compose comme suit : - Une entrée avec placard donnant sur une pièce à vivre lumineuse d'environ 40m² avec coin cuisine aménagé et équipé à neuf - Un garage avec porte motorisée d'environ 13.48m² et un stationnement extérieur supplémentaire devant la villa - Un couloir desservant le coin nuit - Une chambre avec placard d'environ 12.52m² - Une chambre/ bureau d'environ 9m² - Une chambre avec placard d'environ 11.10m² - Un Wc indépendant - Une salle d'eau avec doubles vasques et douche à l'italienne Côté extérieur, le bien dispose à l'avant d'un extérieur devant la pièce à vivre entièrement terrassé et clôturé et à l'arrière d'un extérieur accessible depuis chaque chambre clôturé et aménagé en pelouse synthétique. En terme d'équipements, le bien bénéficie d'un système général de climatisation gainée, d'un cumulus thermodynamique de 250L et de volets roulants électriques. Il est vendu parfaitement terminé, avec finitions de qualité et aménagé avec goût. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite. PRIX : 270 000€ Honoraires agence inclus et à la charge du vendeur Réf. : 881V28M



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.