

218 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 250 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

218 000 € honoraires d'agence inclus

17/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Canohès

DE RETOUR A LA VENTE !!! À voir Rapidement sur la commune de CANOHES dans un secteur calme et résidentiel Villa 2 faces, R+1, de type 5 pièces d'environ 130 m² de bâti sur un terrain d'environ 250 m². Ce bien se compose comme suit : AU REZ-DE-CHAUSSÉE : - un couloir d'entrée d'environ 10m² - une cuisine aménagée d'environ 7,40 m² - un cellier avec réduit d'environ 15,40 m² - une pièce à vivre d'environ 23,27 m² avec un salon attenant d'environ 16,30m² avec cheminée - un garage traversant avec wc et évier d'environ 19,40 m² AU 1ER ETAGE : - un couloir - 3 chambres d'environ 12-11-10 m² chacune dont 2 avec placards - un bureau donnant sur une grande terrasse ensoleillée - une salle de bain avec baignoire, vasque, wc et bidet - un grenier accessible pour stockage A L'EXTÉRIEUR : - un jardin avant d'environ 32 m² avec portail (stationnement 1 véhicule devant garage) et portillon d'entrée - un jardin arrière d'environ 100 m² avec abri à bois maçonné PRESTATIONS : -Chauffage Fioul (une climatisation au rez-de-chaussée) - Menuiseries PVC double vitrage -Volets bois excellent état -Présence d'un puits dans le jardin -Toiture en tuiles maçonnées rénoverée avec garantie décennale en cours -Stationnement très facile Ce bien de construction année 70 dispose de nombreux atouts qu'il faudra savoir mettre en valeur par quelques rénovations (notamment réseau électrique et mode de chauffage) ainsi que quelques rafraîchissements (notamment les revêtements muraux en bois) n'hésitez pas à nous contacter par mail ou par téléphone au 04.68.08.82.89 - Mandat n°320



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.