

242 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 337 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Frais et charges :

242 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Toulouges

EXCLUSIVITE GESTIOM , À vendre sur la commune de Toulouges proche de toutes commodités et dans un secteur très calme une Jolie Villa d'environ 91 m² habitables en 3 faces avec jardin et garage. Le bien se compose comme suit ; Au rez-de-chaussée : - une entrée avec WC - Un garage d'environ 19m² - Une cuisine d'environ 13m² - Un salon d'environ 33m² avec cheminée et baies vitrées donnant accès sur terrasse et jardin - Une chambre avec placard d'environ 12m² - Une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque À l'étage : - Une chambre d'environ 14.50m² + une salle d'eau avec douche + meuble vasque et WC L'ensemble en parfait état a été majoritairement rénové et modernisé. Les menuiseries sont PVC double vitrage avec volets roulants manuels N'hésitez pas à nous contacter pour une visite Réf. : 881V38M

03/05/2025 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.