

185 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

185 000 € honoraires d'agence inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa Perpignan

SECTEUR TORCATIS - Maison 2 FACES ENTièrement RÉNOVÉE Dans une rue calme et non passante, cette jolie maison 3 pièces d'environ 75m<sup>2</sup> de surface utile sur un terrain d'environ 160 m<sup>2</sup> se compose comme suit : - Un séjour salon d'environ 31m<sup>2</sup> avec toit cathédrale - Une cuisine américaine moderne équipée - Deux pièces à usage de chambres avec placards - Une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc - Une mezzanine spacieuse d'environ 21m<sup>2</sup> à aménager À l'extérieur un beau jardin ensoleillé avec terrasse en bois sans vis-à-vis et pelouse synthétique et une buanderie PRESTATIONS : Baie alu, fenêtres PVC doubles vitrages, climatisation réversible. N'hésitez pas à nous contacter au 04.68.08.82.89 pour une visite Réf. : 881V33M



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.