



GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

650 000 €

Achat immeuble
5 pièces
Surface : 192 m²

Année construction : 2023

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C



Immeuble Perpignan

A VENDRE - IMMEUBLE SUR LA COMMUNE DE PERPIGNAN PROCHE UNIVERSITÉ Un immeuble neuf de 2023 se compose comme suit : - Rez-de-chaussée : Appartement T2 de 50m² comprenant séjour salon cuisine US équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et WC + un jardin privatif + une 1 de Parking - Au premier étage : Appartement T3 de 71m² comprenant séjour salon spacieux avec cuisine US équipée donnant sur une belle terrasse de 15m² avec vue dégagée, deux chambres, placards, dressing, une salle d'eau et WC + un garage + 1 place de Parking - Au deuxième étage : Appartement T3 de 71m² comprenant séjour salon spacieux avec cuisine US équipée donnant sur une belle terrasse de 15m² avec vue dégagée, deux chambres, placards, dressing, une salle d'eau et WC + un garage + une 1 place de Parking. **PRESTATIONS :** carrelages 60*60, cuisine équipée (four, induction, hotte) , clim réversible, chauffage à inertie, Baies alu, fenêtres PVC, dbles vitrages, volets roulants électriques, douches receveurs extra-plats. proche commerces, transports et à 15mn des plages ! **POSSIBILITES DE DEFISCALISER ! Produit RARE** N'hésitez pas à nous contacter au 04.68.08.82.89 pour une visite Réf. : 881V33A



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.