

167 536 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Frais et charges :

Bien en copropriété

167 536 € honoraires d'agence inclus

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Canohès

NOUVEAUTÉ UNIQUEMENT CHEZ GESTIOM IMMOBILIER Sur la commune de Canohès au sein d'une petite copropriété sans charge, sans syndic et sans ascenseur Agréable Appartement traversant de type F4 d'environ 90m² habitables au 1er étage + pièce en rez-de-chaussée d'environ 22m² habitables, garage et jardin. Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : - Une pièce aménagée d'environ 22m² comprenant une pièce principale avec coin cuisine et une salle d'eau avec wc et donnant sur un jardin d'environ 45m² -Un garage d'environ 14m² avec porte à bascule et place de stationnement devant Au 1er étage un appartement type F4; - Une entrée - Une pièce à vivre (environ 37m²) exposée Sud-Est avec salon et cuisine aménagé attenante donnant sur un balcon (environ 6.50m²) - 3 chambres dont 2 avec placards (environ 13, 12 et 11m²) + balcon (environ 3m²) - Une salle de bains avec baignoire, meuble vasque et placard (environ 7 m²) - Un WC L'appartement date des années 80, il est en parfait état d'entretien, mais nécessite quelques modernisations . Chauffage par convecteurs électriques, volets roulants électriques, menuiseries PVC double vitrage sur la partie nuit. Dernière Taxe foncière payée par le propriétaire : 1600€ /an Excellent produit d'investissement, n'attendez plus pour venir le visiter ! Réf. : 881V40A - Mandat n°335



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529