

130 000 €

**Achat duplex**

**4 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

130 000 € honoraires d'agence inclus



## Duplex Perpignan

À VENDRE SUR PERPIGNAN CENTRE SECTEUR FOCH. Un duplex avec cachet de 116 m<sup>2</sup> habitable avec une grande terrasse se compose comme suit : AU PREMIER NIVEAU : - Une suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec salle de bain ainsi qu'un dressing - Une chambre avec une salle d'eau et un wc indépendant AU DEUXIÈME NIVEAU : - Un séjour très spacieux et lumineux donnant sur une grande terrasse sans vis-à-vis en plein cœur de la ville - Une cuisine américaine aménagée et équipée neuve - Une grande mezzanine pouvant être transformée en 3ème chambre Ce bien atypique comprend également un garage d'environ 35m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave. Il n'y a pas de charges de copropriétés, pas de syndic. Vous souhaitez en savoir plus sur ce bien ? Contactez-nous au 04.68.08.82.89 Réf. : 881V27A

02/05/2025 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.