

256 000 €

Achat appartement  
3 pièces  
Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2023  
Eau chaude : Individuelle  
État intérieur : Bon  
État immeuble : Neuf  
Prestations :  
Double vitrage, Calme, Volets  
roulants électriques

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

Classe énergie (dpe) : A  
Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A

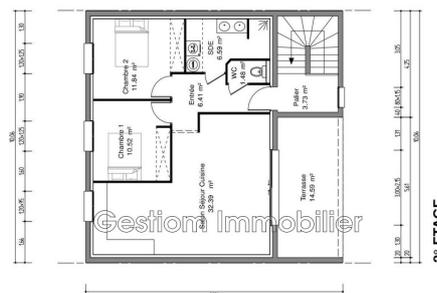
Frais et charges :  
256 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Perpignan

APPARTEMENT NEUF T3 - PERPIGNAN A 200M DE L'UNIVERSITÉ Dans un immeuble neuf, un appartement de 71 m<sup>2</sup> au 2ème étage se compose comme suit : - Un salon/ séjour de 33 m<sup>2</sup> - Une cuisine us équipée donnant sur une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> - Une chambre de 10,52 m<sup>2</sup> avec placard - Une deuxième chambre de 11,84 m<sup>2</sup> avec placard - Une salle d'eau avec wc Vous bénéficiez également d'un garage et une place de parking privative PRESTATIONS : carrelages 60\*60, cuisine équipée (four, induction, hotte), clim réversible, chauffage à inertie, Baies alu, fenêtres PVC, doubles vitrages, volets roulants électriques, douches avec receveurs extra-plats. Proche université, commerces, transports et à 15mn des plages ! POSSIBILITÉ DE DÉFISCALISER Contactez-nous au 04.68.08.82.89 pour une visite Réf. : 881V37A



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.