

85 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Panoramique**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320

€

Bien en copropriété

85 000 € honoraires d'agence inclus



## Appartement Perpignan

**À VENDRE - APPARTEMENT DERNIER EN ÉTAGE AVEC VUE PANORAMIQUE D'EXCEPTION - SECTEUR MOULIN À VENT** Situé dans une résidence sécurisée avec concierge et ascenseurs, un appartement F3 d'environ 65 m<sup>2</sup> se compose comme suit : - Une entrée d'environ 4,40 m<sup>2</sup> - Une cuisine aménagée avec loggia d'environ 6,89 m<sup>2</sup> - Un séjour lumineux d'environ 15,59 m<sup>2</sup> avec parquet bois authentique et donnant sur grande terrasse fermée par baies vitrées d'environ 20 m<sup>2</sup>. Le tout disposant d'une vue panoramique sur nos belles montagnes catalanes - Un WC séparé d'environ 1,12 m<sup>2</sup> - Une salle de bain d'environ 3,76 m<sup>2</sup> - Une première chambre avec placard d'environ 10,64 m<sup>2</sup> - Une seconde chambre avec placard d'environ 13,50 m<sup>2</sup> Cet appartement nécessite des rénovations pour profiter de son plein potentiel. Le montant annuel des charges de copropriété est de 1320€ et la taxe foncière 1071€ N'hésitez pas à nous contacter au 04.68.08.82.89 pour une visite Réf. : 881V38A

27/05/2024 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.