

86 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 60

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 86 000 €

honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Perpignan

EN EXCLUSIVITE QUARTIER MOULIN A VENT DANS UNE PETITE COPROPRIETE CALME ET AVEC FAIBLES CHARGES Un appartement de type F3 traversant au 4ème et dernier étage sans ascenseur et d'une superficie d'environ 81m² habitables + un box cave privatif Le bien se compose comme suit : - Un Hall d'entrée d'environ 4m² desservant une cuisine aménagée avec buanderie attenante pour une surface d'ensemble d'environ 11m² et donnant sur un grand balcon et Un salon/séjour d'environ 29m² avec un second grand balcon - Un wc - Un couloir desservant le coin nuit avec un grand placard dressing d'environ 3.20m² - 2 chambres d'environ 12.45m² et 10.38m² donnant sur les balcons Le logement dispose d'une porte d'entrée blindée neuve, de volets roulants électriques et de menuiseries PVC. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle gaz Des rafraichissements sont à prévoir notamment au niveau des sols dont certains sont en moquette et linoleum. Stationnement très facile au pied de la résidence Charges de copropriété mensuelle : 60€/mois Taxe foncière 2023 : 1248 € Réf. : 881V12A



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.