

85 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Frais et charges :

Bien en copropriété

85 000 € honoraires d'agence inclus



## Appartement Perpignan

**EXCLUSIVITÉ !!! PERPIGNAN SECTEUR CLOS BANET** Agréable Appartement traversant de type F3 d'environ 56m<sup>2</sup> habitables, dans petite copropriété sans ascenseur de 2étages et 4 appartements sans syndic et avec faibles charges (670 € par an) Situé au 1er étage, ce bien se compose comme suit : - Un hall d'entrée (environ 6 m<sup>2</sup>) - Une cuisine aménagée (environ 8 m<sup>2</sup>) avec balcon (environ 2 m<sup>2</sup>) - Une pièce à vivre (environ 15m<sup>2</sup>) - 2 chambres avec placards (environ 12 et 11m<sup>2</sup>) - Une salle de bains avec baignoire et meuble vasque (environ 4 m<sup>2</sup>) - Un WC L'appartement dispose également en rez-de-chaussée de l'immeuble d'un jardinet et d'une pièce buanderie (environ 10.50 m<sup>2</sup>) privatifs ainsi que d'un garage commun. Chauffage et eau chaude fournis par chaudière individuelle gaz - Menuiseries PVC double vitrage - Volets roulants Taxe foncière : 844€/an Réf. : 881V15A

17/05/2025 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.