

182 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 50 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 2023
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
État immeuble : Neuf
Prestations :
Double vitrage, Calme, Volets
roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

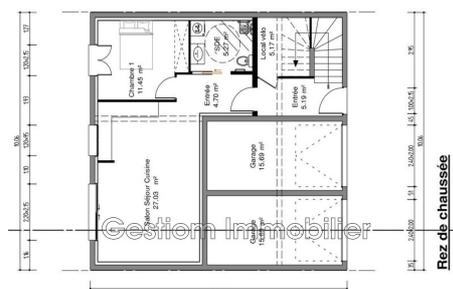
Frais et charges :
182 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Perpignan

À VENDRE - APPARTEMENT T2 EN REZ DE CHAUSSÉE - PERPIGNAN A 200M DE L'UNIVERSITÉ Dans un immeuble neuf en rez-de-chaussée un appartement de 50 m² se composant comme suit : - Un séjour salon de 27,03 m² - Une cuisine US équipée - Une chambre d'environ 11,45 m² avec placard - Une salle d'eau et WC de 5,27 m² - Un joli jardin privatif Il ya également une place de parking privative **PRESTATIONS** : carrelages 60*60, cuisine équipée (four, induction, hotte) , clim réversible, chauffage à inertie, Baies alu, fenêtres PVC, doubles vitrages, volets roulants électriques, douches avec receveurs extra-plats. Proche université, commerces, transports et à 15mn des plages ! **POSSIBILITÉ DE DÉFISCALISER !** Contactez-nous au 04.68.08.82.89 pour une visite Réf. : 881V34A



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.