

75 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Année construction : 1991

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 070
€

Bien en copropriété

75 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Perpignan

EXCLUSIVITE !!! À Vendre au 3ème étage avec ascenseur dans Résidence calme et sécurisée du Boulevard Kennedy à Perpignan Un appartement de type F2 d'environ 51m² habitables, composé : - d'un hall d'entrée, - d'une très grande pièce à vivre donnant sur une terrasse, - d'une cuisine aménagée, - d'une salle de bain avec lavabo et baignoire, - d'un wc séparé, - d'une chambre avec placards
Prestations : chauffage par convecteurs électriques individuels, très bonne exposition, belle luminosité L'appartement est vendu accompagné d'un box garage et d'un box cave sécurisés en sous sol de la résidence ainsi que d'une place de stationnement extérieure privative. Il est actuellement loué à très bon locataire depuis septembre 2017 à un loyer de 450.00 € + 40.00 € de charges. Les charges de copropriété s'élèvent à 1000 € par an Réf. : 881V14A



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.