

99 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 2008

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 711 €

Bien en copropriété

99 000 € honoraires d'agence inclus

03/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement Elne

À VENDRE SUR LA COMMUNE D'ELNE UN APPARTEMENT DE TYPE T2 d'environ 54 m² habitables avec terrasse, parking privé + cave dans une petite copropriété avec faibles charges construite dans les années 2000. Le bien situé au 1er étage se compose comme suit : - Un hall d'entrée avec placard - Une spacieuse pièce à vivre avec cuisine aménagée (four hotte et plaque de cuisson) d'environ 33m² donnant sur une terrasse abritée - Une chambre avec placard d'environ 11m² - Un WC - Une salle de bains avec baignoire et meuble vasque Le logement est doté de menuiseries double vitrage et de volets roulants électriques et se situe dans une agréable copropriété avec patio. Taxe foncière : 836€ Charges annuelles de copropriété : 711€ (provision pour eau froide incluse) Immédiatement disponible n'hésitez pas à nous contacter pour une visite ! Réf. : 881V39A



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.