

138 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Porte

blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 860 €

Bien en copropriété

138 000 € honoraires d'agence inclus



Appartement Canohès

!!! À VENDRE EN MANDAT EXCLUSIF SUR LA COMMUNE DE CANOHES !!! Très Agréable Appartement de type T2 situé au 2ème étage d'une copropriété avec ascenseur construite en 2013. Le bien d'une superficie habitable de 46.07m² se compose comme suit : - Une entrée de 5.28m² - Une pièce à vivre de 21.36m² avec coin cuisine équipée - Une salle de bains avec baignoire et vasque de 5.72m² - Un Wc séparé - Une chambre avec placard de 11.49m² L'appartement bénéficie d'une spacieuse terrasse de 11.55m² exposée SUD avec vue sur le Canigou ainsi que de 2 places extérieures privatives dans le parking sécurisé de la résidence Il s'agit d'un bien en parfait état d'entretien et très économe en énergie Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 860.00€ et comprennent la fourniture d'eau chaude. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations 04.68.08.82.89 Réf. : 881V19A - Mandat n°322



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.