

# GESTIOM

GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

221 000 €

Professionnel local commercial  
Surface : 97 m<sup>2</sup>

Prestations :  
Immeuble collectif, Climatisation

## COMPROMIS SIGNÉ

**Palma Delphine**  
Gestiom Immobilier

**GESTIOM**  
GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

[www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)  
8 Avenue Jules de Carsalade du Pont  
66100 Perpignan  
04 68 08 82 89

Gestiom Immobilier  
[contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com)

### Local commercial Perpignan

Exclusivité ! À vendre Local professionnel secteur Technosud 2 d'environ 97,64 m<sup>2</sup>  
Ce local libre de toute occupation se situe en rez-de-chaussée d'une copropriété de 2 étages avec faibles charges et se compose comme suit : - une salle d'accueil avec comptoir de réception d'environ 22,50 m<sup>2</sup> - une pièce pour stockage ou archives d'environ 10,01 m<sup>2</sup> - une pièce cuisine d'environ 6,00 m<sup>2</sup> - un wc d'environ 2,73 m<sup>2</sup> - un premier bureau d'environ 12,10 m<sup>2</sup> - un second bureau d'environ 9 m<sup>2</sup> - un bureau double d'environ 16,70 m<sup>2</sup>  
PRESTATIONS : - Menuiseries PVC double vitrage - Climatisation gainée - Local agréable et pourvus des qualités d'une construction neuve (isolation thermique, phonique ...) - 3 Places de stationnement extérieures privatives  
Taxe foncière : 1259.00€ et Charges annuelles de copropriété : 413€ N'hésitez pas à nous contacter pour une visite : 04.68.08.82.89 Réf. : 881P3V - Mandat n°321

27/05/2024 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.