

232 000 €

**Professionnel boutique**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Ascenseur, Immeuble collectif,  
Interphone, Gardiennage



## Boutique Perpignan

En Centre ville de Perpignan (Idéal investissement) À VENDRE ET ACTUELLEMENT LOUE A UN SALON DE COIFFURE ET D'ESTHETIQUE Locaux professionnels/commerciaux d'environ 230m<sup>2</sup> en angle d'une rue très passante. Il se compose de 92m<sup>2</sup> en RDC + escaliers desservant 110m<sup>2</sup> à l'étage (avec kitchenette et WC) et un sous-sol de rangement de 28m<sup>2</sup>. Le local possède un linéaire de 14 mètres de vitrine en angle. Accès pour personne à mobilité réduite par une entrée séparée + une entrée indépendante par ascenseur pour le 1er étage. Vitre anti-effraction, rideaux électriques, électricité aux normes. 232 000,00 € FAI Réf. : 881P1V

17/05/2025 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.