

700 € / mois

Location maison de village  
3 pièces  
Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
Prestations :  
Double vitrage

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B



## Maison de village Canohès

À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Ne seront étudiés que les dossiers de location disposant d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE ou GARANTME (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes) À louer Maison de Village avec un spacieux extérieur dans le centre ancien de CANOHES d'une superficie habitable de 62m<sup>2</sup> + un grenier d'environ 60m<sup>2</sup>, Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : - Une entrée avec escaliers Au 1er étage : - Une pièce à vivre d'environ 20m<sup>2</sup> - Une cuisine aménagée d'environ 10m<sup>2</sup> - 1 grande chambre de 14.53m<sup>2</sup> donnant sur terrasse - 1 grande chambre de 12.57m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et Wc Au 2ème étage : - Un grand grenier exploitable d'environ 60m<sup>2</sup> avec plancher, poutres apparentes et fenêtres La terrasse est très spacieuse avec sa superficie d'environ 33m<sup>2</sup> sans vis à vis. Le logement est équipé de convecteurs électriques et de menuiseries double vitrage Loyer mensuel de 700€ (Loyer : 680.00€ + provision sur charges de 20€ comprenant la taxe ordures) Honoraires de location : 350€ (rédaction de bail + état des lieux) Réf. : 881L5M

01/05/2024 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.