

680 € / mois

Location maison de ville

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A



## Maison de ville Perpignan

A LOUER QUARTIER SAINT MARTIN Dans un cadre calme et proche de toutes commodités : Agréable maison de ville 3 faces en R+2 composée : A l'extérieur : - Une cour d'environ 5m<sup>2</sup> avec étendoir donnant accès sur un hall d'entrée de type véranda d'environ 3m<sup>2</sup> et une pièce buanderie d'environ 5m<sup>2</sup> - Un jardinet d'environ 17m<sup>2</sup> avec pelouse synthétique et robinet avec accès direct sur parking Au rez de chaussée : - Une pièce à vivre avec cuisine équipée (plaque de cuisson gaz et four) d'environ 22m<sup>2</sup> donnant sur le jardin - Un garde manger d'environ 2m<sup>2</sup> - Une salle d'eau avec meuble vasque-douche à l'italienne et WC Au 1er étage : - Une chambre d'environ 10.32m<sup>2</sup> avec placard aménagé - Une chambre d'environ 12m<sup>2</sup> avec module dressing Au 2ème étage avec accès par une chambre : - des combles exploitables d'environ 11m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafond max 1.40m Chauffage par convecteur électrique Menuiseries alu et PVC double vitrage Sol lino parquet Immédiatement disponible Honoraires Agence : 340.00€ Seuls les dossiers bénéficiant d'une garantie VISALE ou GARANTME seront étudiés (faire valider son dossier par l'un de ces organismes avant toute demande de visite) Réf. : 881L3M

17/05/2025 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Versipren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.