

630 € / mois

Location appartement  
4 pièces  
Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>  
Eau chaude : Individuelle  
État intérieur : Bon  
Prestations :  
Double vitrage, Calme

3 chambres  
1 salle de douche



## Appartement Perpignan

À LOUER - APPARTEMENT F4 - SECTEUR GARE - RUE STENDHAL IMPORTANT : SEULS LES DOSSIERS AVEC GARANTIE VISALE OU GARANTME SERONT ÉTUDIÉS (simulation à effectuer directement sur le site des organismes AVANT visite) Dans une petite copropriété de 2 appartements et situé Au premier et dernier étage l'appartement d'environ 76 m<sup>2</sup> se compose comme suit : - Une entrée d'environ 3 m<sup>2</sup> - Une cuisine aménagée donnant sur une terrasse - Un salon/séjour d'environ 16 m<sup>2</sup> - Une première chambre avec placard d'environ 10,26 m<sup>2</sup> - Une deuxième grande chambre avec placard d'environ 14,38 m<sup>2</sup> - Une troisième chambre d'environ 14,19 m<sup>2</sup> - Une salle d'eau avec wc d'environ 5,68m<sup>2</sup> LOYER MENSUEL : 630€ (dont 40€ de provisions sur charges comprenant eau froide, taxe ordure ménagère et charge de copropriété) Prestations : Menuiseries PVC double vitrage, climatisation réversible dans la pièce à vivre et chauffage gaz DISPONIBLE AU 1er JUILLET 2023 N'hésitez pas à nous contacter pour une visite au 04.68.08.82.89 Réf. : 881L9A

27/04/2024 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.