

750 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel,

Parking visiteurs

Emission de gaz à effet de

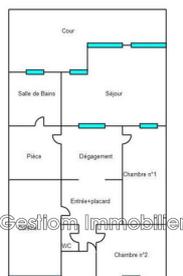
serre (ges) : A



## Appartement Perpignan

À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Ne seront étudiés que les dossiers de location disposant d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE ou GARANTME (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes) À louer dans une rue très calme un Appartement de type F3/4 avec un extérieur sans vis-à-vis, secteur du Mas des Arcades à Perpignan, d'une superficie habitable d'environ 80m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée d'un immeuble de seulement 2 logements. Le bien se compose comme suit : - Une entrée commune avec escaliers et porte d'entrée de l'appartement - Une entrée individuelle avec placard - Un WC - Une pièce à vivre double se composant d'un espace de 9m<sup>2</sup> de type salon donnant sur une véranda à destination de séjour d'environ 18m<sup>2</sup> - Une cuisine aménagée d'environ 17m<sup>2</sup> - 1 grande chambre de 16m<sup>2</sup> donnant sur jardin - 1 grande chambre de 13 m<sup>2</sup> - 1 Salle de bains - 1 Pièce pouvant faire office de bureau d'environ 8.29m<sup>2</sup> Le bien dispose d'un jardinet agréable d'une superficie d'environ 30m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Le logement est équipé de convecteurs électriques, de menuiseries double vitrage et dispose de stationnement facile. Loyer mensuel de 750€ (Loyer : 730.00€ + provision sur charges de 20€ comprenant la taxe ordures) Honoraires de location : 375€ (rédaction de bail + état des lieux) Réf. : 881L14A

03/05/2025 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.