

1 100 € / mois

**Location appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

3 chambres



## Appartement Alénya

À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Ne seront étudiés que les dossiers de location disposant de revenus professionnels ou issus de pensions de retraite ou d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE ou GARANTME (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes) À louer à Alénya au calme dans une zone artisanale, Un appartement individuel au 1er étage composé de 3 chambres avec placards et dressing, une salle de bains, un Wc avec lave mains, une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée et donnant sur une grande et belle terrasse sans vis-à-vis ainsi qu'une vaste aire de jeux en gazon synthétique. Le logement est moderne, équipé d'une climatisation réversible et dispose d'un stationnement privatif. Disponible à compter du 1er février. Loyer mensuel de 1100€ (Loyer : 900.00€ + provision sur charges de 200€ comprenant l'eau, l'électricité et la taxe ordures) Honoraires de location : 550€ (rédaction de bail + état des lieux) Réf. : 881L13A - Mandat n°63

28/04/2024 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.