

710 € / mois

## Location appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Porte

blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A



## Appartement Perpignan

À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Ne seront étudiés que les dossiers de location disposant d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE ou GARANTME (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes) IMMEDIATEMENT DISPONIBLE À louer dans une résidence neuve et à étrenner avec ascenseur, un Appartement de type F3 avec un extérieur, secteur SERRAT D'EN VAQUER à Perpignan, d'une superficie habitable d'environ 64m<sup>2</sup>, Le bien se compose comme suit : - Une entrée avec placard et couloir d'accès au coin nuit d'environ 8m<sup>2</sup> - Une pièce à vivre d'environ 28m<sup>2</sup> avec coin cuisine aménagé et accès sur terrasse abritée d'environ 15m<sup>2</sup> - 1 chambre avec placard d'environ 9.08 m<sup>2</sup> - 1 chambre d'environ 12m<sup>2</sup> - 1 Salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque - 1 WC indépendant Le logement est équipé de convecteurs électriques, de menuiseries double vitrage et dispose d'une place de stationnement réservé. Loyer mensuel de 710€ (Loyer : 650.00€ + provision sur charges de 60€ comprenant la taxe ordures, l'eau froide et les charges de copropriétés) Honoraires de location : 355€ (rédaction de bail + état des lieux) Réf. : 881L15A

03/05/2025 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.