

700 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Porte

blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement Perpignan

À ÉTRENNER dans une Résidence Neuve de standing en périphérie du centre-ville secteur SUD de Perpignan, un superbe appartement de type T3 avec parkings, terrasse et vue imprenable sur notre chaîne de montagnes. **IMPORTANT : SEULS LES DOSSIERS AVEC GARANTIE VISALE OU GARANTME SERONT ÉTUDIÉS** (simulation à effectuer directement sur le site des organismes AVANT visite) L'appartement se compose comme suit : - Une entrée avec placard - Une pièce à vivre d'environ 27m² donnant sur une terrasse de 9m² - Un coin cuisine moderne et aménagé avec hotte et plaques de cuisson induction - Un dégagement desservant le coin nuit - 2 chambres de 13.34 m² et 9.74m² - Une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque - Un Wc séparé Le logement se situe au 4^{ème} étage avec ascenseur, il dispose de 2 places de parking l'une extérieure et l'autre intérieure, la résidence est dotée d'un local vélo et d'un système d'accès sécurisé de dernière génération. Il est pourvu d'un cumulus thermodynamique, de volets roulants manuels et d'un chauffage par convecteurs électriques. Les compteurs d'eau et d'électricité sont individuels. Loyer 700€ (dont 40.00 de provisions sur charges comprenant les charges de copropriété, l'entretien annuel du cumulus et la taxe ordures ménagères). N'hésitez pas à nous contacter pour une visite 04.68.08.82.89 Réf. : 881L10A

14/10/2024 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.