

630 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement Canohès

Sur la commune de Canohès à proximité immédiate de l'école primaire, SEULS LES DOSSIERS JUSTIFIANT D'UNE GARANTIE VISALE ou GARANTME SERONT Étudiés (simulation à effectuer directement sur le site des organismes avant de solliciter une visite) Agréable et lumineux appartement individuel (pas de charges de copropriété et pas de parties communes) en 3 faces de 63.43m<sup>2</sup> habitables au 1er étage entièrement rénové. Hall d'entrée, salon/séjour 26m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, cuisine ouverte équipée, crédence en pierres de parement, salle d'eau, WC indépendant, 2 chambres dont une avec placard. Stationnement facile Chauffage par convecteurs électriques, menuiseries alu double vitrage, volets bois Compteurs d'eau et d'électricité individuels LOGEMENT DISPONIBLE AU 1ER AOÛT Loyer : 630,00€ CC (taxe ordures ménagères incluse) Honoraire agence : 335,00€ GESTIOM IMMOBILIER. Réf. : 881L1A

27/05/2024 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.