

550 € / mois

Location appartement
2 pièces
Surface : 44 m²

Surface séjour : 20 m²
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Prestations :
Ascenseur

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement Perpignan

À LOUER APPARTEMENT RESIDENCE HORA NOVA PLACE ALAIN GERBAULT A PERPIGNAN SEULS LES DOSSIERS AVEC GARANTIE VISALE OU GARANTME SERONT ÉTUDIÉS (simulation à effectuer directement sur le site des organismes AVANT visite) Un appartement T2 d'environ 45 m² avec jardin et parking extérieur privé Le bien se compose comme suit : Une entrée Un séjour avec une cuisine aménagée (hotte aspirante, plaque vitrocéramique) d'environ 20m² donnant sur un joli jardin avec terrasse d'environ 14m², Une chambre d'environ 13.81 m² avec placard Une salle de bains (lavabo, baignoire et sèche serviette) Un WC Le logement se situe dans un immeuble récent sécurisé avec une place de parking privative sécurisée devant l'entrée de la résidence. Prestations : Double vitrage, volets roulants, chauffage par convecteurs électriques, interphone LOGEMENT DISPONIBLE AU 1ER AVRIL LOYER MENSUEL : 550.00 € (dont 50 € de provisions sur charges comprenant eau froide, taxe ordure ménagère et charge de copropriété) DEPOT DE GARANTIE : 500.00€ HONORAIRES DE LOCATION : 270.00€ (Mise en location rédaction de bail 135.00€ + Etat des lieux 135.00€) N'hésitez pas à nous contacter pour une visite au 04.68.08.82.89 Réf. : 881L21A

03/05/2025 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.