



GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

### Prix sur demande

#### Location appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

#### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement Perpignan

À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Ne seront étudiés que les dossiers de location disposant d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE ou GARANTME (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes) À LOUER PERPIGNAN QUARTIER MOULIN A VENT PROCHE FACULTE Un Appartement T2 d'environ 40m<sup>2</sup> avec cave privative (environ 4.50m<sup>2</sup>) Le bien situé au 1er étage se compose comme suit : -Une entrée avec placards - Une pièce principale avec coin salon et cuisine d'environ 20m<sup>2</sup> - une chambre d'environ 11.50m<sup>2</sup> - une salle d'eau - un WC Chauffage par convecteurs électriques Stationnement facile et gratuit au pied de la résidence Loyer 480€ dont 40€ de provisions sur charges au titre de la taxe ordures ménagères et des charges de copropriété dont l'eau froide. Réf. : 881L20A

22/01/2026 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.