



GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

### Prix sur demande

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

13/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Perpignan

À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Seuls les dossiers de location disposant d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE ou GARANTME seront étudiés (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes) À LOUER SUR LE SECTEUR DU BOULEVARD KENNEDY DANS UNE BELLE RÉSIDENCE ENTRETENUE : Un appartement de type T2 d'environ 35m<sup>2</sup> composé comme suit : - Un hall d'entrée avec Placard - Une salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC - Une pièce à vivre avec cuisine aménagée donnant sur un balcon ensoleillé - Une chambre Le logement se situe au 3ème étage avec ascenseur et dispose d'une place de stationnement privative et sécurisée dans le parking en sous-sol de la résidence. Il bénéficie d'une climatisation réversible dans la pièce à vivre et de volets roulants manuels. LOYER : 410€ dont 60€ de charges (charges de copropriété + taxe ordures+ eau froide) Réf. : 881L12A - Mandat n°060



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.