

500 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement Clair

À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Seuls les dossiers de location disposant d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE ou GARANTME seront étudiés (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes) À LOUER EN MEUBLE OU EN VIDE SUR LA COMMUNE DE CLAIRA AU CŒUR DE LA JOLIE RESIDENCE "LES HAMEAUX DE CLAIRA" : Un appartement de type T2 d'environ 35m<sup>2</sup> composé comme suit : - Un hall d'entrée avec Placard - Un WC - Une pièce à vivre avec cuisine équipée donnant sur un balcon ensoleillée - Une chambre avec placard et salle d'eau (meuble vasque et baignoire) Le logement se situe dans une très agréable résidence arborée, sécurisée et pourvue d'une piscine à usage commun pour les habitants du lieu. Le stationnement est facile au sein de la résidence et l'appartement dispose de 2 places numérotées à usage privatif. LOYER : 500€ dont 90€ de charges (charges de copropriété + taxe ordures+ eau froide) Réf. : 881L11A

03/05/2025 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Versipren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.